

**BRF TORSVIKS TORG**

**Org nr 769609-5475**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2011**

Styrelsen för Brf Torsviks Torg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011, vilket är föreningens sjunde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 15 april 2004 fastigheten Västerbotten 18 (3D-fastighet) i Lidingö kommun. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i åtta till tio våningar med totalt 56 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 5 003 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns också en lokal med en total uthyrningsbar yta om ca 190 m<sup>2</sup>. Denna lokal är numera delad butikslokal och har hyrts ut till: Gateau AB och Galleri 100+. Föreningen disponerar 56 garageplatser och tre gästplatser utomhus.

Fastigheten är en s k 3D-fastighet, vilket innebär att fastigheten i sin helhet avgränsas såväl horisontellt som vertikalt. 3D-fastigheten har en "kärna" som består av en byggnad eller annan anläggning som är av sådan storlek och konstruktion att den fungerar som en självständig enhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Väsentliga servitut

Eftersom föreningens fastighet är en s k 3D-fastighet är denna berörd av ett flertal servitut tillsammans med grannfastigheten Västerbotten 19. Föreningen har 17 belastande officialservitut samt 16 officialservitut till förmån för fastigheten.

### Förvaltning

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med AB Energibevakning om fastighetsskötsel.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB om ekonomisk förvaltning.

### Föreningens ekonomi

#### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

Kreditinstitut	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2011-12-31	Amortering år 2011
Swedbank Hypotek AB	3,33 %	2015-12-21	15 623 442	101 416
Swedbank Hypotek AB	4,05%	2014-04-25	15 624 442	101 416
Swedbank Hypotek AB	3,89 %	2014-09-25	<u>15 293 192</u>	<u>76 416</u>
			45 261 828	279 248

#### Fastighetsskatt

Fastigheten har färdigställts och har åsatts värdeår 2005.

Fr.o.m. 2008 ersätts fastighetsskatt för bostäder med fastighetsavgift per bostadslägenhet, som för flerbostadshus uppgår till 1277 kr per lägenhet. Avgiften kommer att indexeras genom att knytas till inkomstbasbeloppet.

Lägenheterna är efter värdeåret (2005) helt befriade från fastighetsavgift i fem år (2006-2010). Därefter belastas de av halv fastighetsavgift i fem år (2011-2015) och från och med 2016 med full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 procent av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Räntebidrag

Föreningen har per 15 mars 2005 valt starttidpunkt för bindning av den femåriga räntan till en subventionsränta på 3,33 procent. Räntebidrag har lämnats med 20 procent av ett bestämt bidragsunderlag, 37 352 000 kr under 2007, multiplicerat med fastställd subventionsränta. Under 2011 utgår bidrag med 4 procent av bidragsunderlaget. Föreningen har under året erhållit räntebidrag med 54 532 kr. Räntebidraget kommer att vara helt avvecklat fr.o.m. 2012.

Styrelsen har ansökt om återställande av säkerhet hos Bolagsverket efter att slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus fastställts till 142 610 000 kr.

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 78 (80) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har 4 (6) överlåtelser skett.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla lägenhetsdörrar har hängts om och förstärkts. JM har tagit denna kostnad.

Föreningen hade en trevlig vårfest på våran utegård.

Ett inbrottsförsök har gjorts under året till en av föreningens uthyrda lokaler. Ny säkerhetsdörr har installerats till denna lokal.

En torktumlare har installerats i tvättstugan efter beslut på årsmötet 2011.

Hissarna har krånglat mycket under året och det har blivit en del kostnader till följd av detta.

Föreningen har placerat om två lån under 2011 och det har möjliggjort att föreningen inte behöver höja avgifterna för 2012.

0  
A

### Sttyrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2011 haft följande sammansättning :

Göran Andersson	Ledamot	Ordförande
Magnus Andersson	Ledamot	Kassör
Anette Gröjer	Ledamot	Sekreterare
Göran Carling	Ledamot	Underhåll, rep, upphandling
Conny Wallin	Ledamot	Avtal, garage
Bo Sjöborg	Suppleant	
Elisabeth Natt och Dag Topham	Suppleant	
Fredrik Eriksson	Suppleant	Information

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har hållit 5 (5) protokollförda sammanträden under året.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Revisorer

Mazars SET Revisionsbyrå	Ordinarie
Huvudansvarig Åsa Thelin	

### Valberedning

Margareta Marcusson	Sammanställande
Yvonne Wikeling-Adérian	
Hans Werner	

### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har antagits av ordinarie föreningsstämma den 29 april 2009.

### Nyckeltal

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bokfört värde för fastigheten per m2 bostadsyta kr	39 880	39 908	39 944	39 966
Lån per m2 bostadsyta	9 103	9 259	9 414	9 470
Genomsnittlig skuldränta %	4,10	4,06	4,05	3,97
Fastighetens belåningsgrad %	22,70	23,04	23,36	23,70

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.  
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till total balansomslutning.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall årligen göras enligt stadgarna med minst 25 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

**Vinstdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	1 232 543
Årets resultat	183 346
	<b>1 415 889</b>

Styrelsen föreslår att

till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes	125 075
i ny räkning överföres	1 290 814
	<b>1 415 889</b>

**Föreningens ekonomiska ställning**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

		110101	100101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-111231</b>	<b>-101231</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		2 952 636	2 952 636
Hysesintäkter lokaler		305 600	305 600
Hysesintäkter garage, p-platser		426 800	413 000
Hysesintäkter övriga objekt		13 500	0
Övriga rörelseintäkter	1	27 732	45 112
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 726 268</b>	<b>3 716 348</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel	2	-505 326	-624 629
Taxebundna kostnader	3	-644 886	-699 483
Kabel-TV		-61 622	-58 498
Fastighetsskatt		-59 616	-23 160
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-1 271 450</b>	<b>-1 405 770</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader	4	-35 118	-74 030
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	5	-72 553	-27 244
Revisionsarvode		-15 625	-16 625
Arvode för ekonomisk förvaltning		-82 002	-78 363
Övriga externa kostnader		-50 212	-54 164
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-255 510</b>	<b>-250 426</b>
Avskrivningar	6,7	-203 639	-179 346
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 995 669</b>	<b>1 880 806</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från försäljning av värdepapper		12 582	0
Övriga ränteintäkter		5 875	1 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	-2 073
Räntekostnader för fastighetslån		-1 884 992	-1 896 123
Avgår räntebidrag		54 532	93 716
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-1 812 323</b>	<b>-1 803 083</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>183 346</b>	<b>77 723</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>183 346</b>	<b>77 723</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>111231</b>	<b>101231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	199 468 281	199 658 614
Inventarier	7	53 440	3 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>199 521 721</b>	<b>199 661 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>199 521 721</b>	<b>199 661 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		7 100	820
Skattekonto		23 689	16 945
Avräkningskonto förvaltare		345 119	550 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	97 855	53 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 763</b>	<b>621 738</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		0	500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		602 336	285 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>602 336</b>	<b>285 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 076 099</b>	<b>1 407 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>200 597 820</b>	<b>201 069 419</b>

0  
A

**BALANSRÄKNING** NOT 111231 101231

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Föreningens fond för yttre underhåll		708 758	583 683
Inbetalda insatser		88 960 000	88 960 000
Upplåtelseavgifter		63 018 000	63 018 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>152 686 758</b>	<b>152 561 683</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 232 543	1 279 895
Årets resultat		183 346	77 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 415 889</b>	<b>1 357 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 102 647</b>	<b>153 919 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån		45 261 828	46 041 076
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 261 828</b>	<b>46 041 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		279 248	279 248
Leverantörsskulder		237 026	86 038
Skatteskulder		82 776	50 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	634 295	693 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 233 345</b>	<b>1 109 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>200 597 820</b>	<b>201 069 419</b>

**Ställda säkerheter**

<u>För egna skulder</u>			
Fastighetsinteckningar		48 926 000	48 926 000

**Ansvarsförbindelser** Inga Inga



## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan, vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Årets avskrivningar uppgår till 184 395 kr (f.å. 170 210 kr). Planerade avskrivningar för nästkommande år uppgår till 198 579 kr.

Övriga tillgångar skrivs av systematiskt över den beräknade nyttjandeperioden.

Kallmangel	5 år
Pergola	8 år
Tumlare	5 år
Säkerhetsdörr	10 år

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

## NOTER

	2011	2010
<b>1 Övriga rörelseintäkter</b>		
Fastighetsskatt lokal	16 332	16 332
Avgift förråd	11 400	28 780
	<b>27 732</b>	<b>45 112</b>
<b>2 Fastighetsskötsel</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Fastighetsskötsel	60 454	52 531
Städdagar kostn i samband med	1 130	1 245
Snöröjning/sandning	6 438	48 818
Städning	78 672	76 405
Serviceavtal	8 424	0
Reparationer hiss	59 949	41 684
Hyra garage	140 425	140 000
Hiss, besiktning	4 500	4 313
Hiss, serviceavtal	8 125	13 886
Bevakn.kostn utryckning/jour	2 063	3 094
Trädgårdskostnader	1 369	4 606
Reparationer	77 177	231 397
Ventilation	5 700	0
El	2 186	0
Underhåll dörrar/lås invändigt	22 875	0
Underhåll tvättstuga	1 793	0
Förbrukningsinventarier	1 433	3 923
Förbrukningsmaterial	22 613	2 727
	<b>505 326</b>	<b>624 629</b>
<b>3 Taxebundna kostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
El	108 934	123 346
Uppvärmning	402 276	442 638
Vatten	62 663	65 370
Sophämtning	71 013	68 129
	<b>644 886</b>	<b>699 483</b>
<b>4 Administrationskostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Fast telefoni	5 152	8 722
Mobiltelefon	340	140
Postbefordran	2 805	0
Upprättande av garageavtal	400	3 234
Övriga förvaltningskostnader	500	0
Bankkostnader	1 760	1 388
Övriga externa tjänster	2 182	34 750
Föreningsavgifter	7 120	12 091
Övr ext kostnader, avdragsgill	14 860	13 705
	<b>35 119</b>	<b>74 030</b>

Brf Torsviks Torg  
769609-5475

10(11)

**5 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar**

	2011	2010
Styrelsearvode	56 000	21 980
Sociala kostnader arvode	16 553	5 264
	<b>72 553</b>	<b>27 244</b>

**6 Byggnader och mark**

	2011	2010
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	142 657 500	142 657 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>	<b>142 657 500</b>	<b>142 657 500</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 247 886	-1 071 738
Årets avskrivningar	-190 333	-176 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 438 219</b>	<b>-1 247 886</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	58 249 000	58 249 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>	<b>58 249 000</b>	<b>58 249 000</b>
<b>Bokfört värde byggnad och mark</b>	<b>199 468 281</b>	<b>199 658 614</b>
Taxeringsvärden byggnader	63 541 000	63 541 000
Taxeringsvärden mark	26 775 000	26 775 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>90 316 000</b>	<b>90 316 000</b>

**7 Inventarier**

	2011	2010
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	15 988	15 988
Inköp	63 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 538</b>	<b>15 988</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-12 792	-9 594
Årets avskrivningar enligt plan	-13 306	-3 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-26 098</b>	<b>-12 792</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>53 440</b>	<b>3 196</b>

**8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2011	2010
<b>111231</b>	<b>111231</b>	<b>101231</b>
Upplupna räntebidrag	10 452	18 292
Förutbetald försäkring	48 020	0
Förutbetald ekonomisk förvaltning	23 688	20 188
Förutbetald bredbandsavgift	15 695	15 217
	<b>97 855</b>	<b>53 697</b>

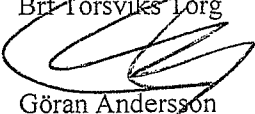
### 9 Eget kapital

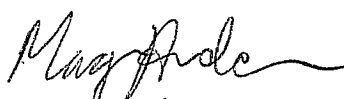
	Inbetalda insatser	Upplåtelse-	Yttre fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	88 960 000	63 018 000	583 683	1 279 895	77 723
Disposition av föregående års resultat			125 075	-47 352	-77 723
Årets resultat					183 346
Belopp vid årets utgång	88 960 000	63 018 000	708 758	1 232 543	183 346

### 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	111231	101231
Upplupna utgiftsräntor	139 603	142 221
Upplupna elkostnader	8 637	15 995
Upplupen fjärrvärmekostnad	48 343	66 830
Upplupen vattenkostnad	10 380	19 686
Upplupen sophämningskostnad	16 602	16 022
Upplupen snöröjning	0	28 125
Övriga upplupna kostnader	16 420	9 765
Förutb hyror/avgifter, ej moms	304 310	349 771
Ber arvode för revision extern	16 000	16 000
Upplupna styrelsearvoden	56 000	22 000
Upplupna sociala avgifter	18 000	6 912
	634 295	693 327


Lidingö den  
Brf Torsviks Torg

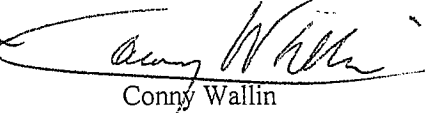
  
Göran Andersson  
Ordförande



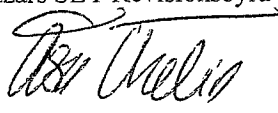
Magnus Andersson  
Ledamot

Göran Carling  
Ledamot

  
Anette Gröjer  
Ledamot

  
Conny Wallin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7/5 2012  
Mazars SET Revisionsbyrå

  
Åsa Thelin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Torsviks Torg  
Org.nr. 769609-5475

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BRF Torsviks Torg för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Torsviks Torg för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 maj 2012

Mazars SET Revisionsbyrå



Åsa Thelin

Auktoriserad revisor